

Gwrthwynebiad i'r Datblygiad Preswyl Arfaethedig Cyf: SeC6/(iii) (SR/069/001 ac SR/069/003), Fforest, Sir Gaerfyrddin

Hoffwn wrthwynebu'n ffurfiol gynnwys Cyf: SeC6/(iii) (SR/069/001 ac SR/069/003), Y Fforest, ar gyfer datblygiad preswyl yn y Cynllun Datblygu Lleol am y rhesymau cynllunio a nodir isod.

Draenio a Risg Llifogydd

Mae'r safleoedd yn cynnwys tir pori gwlyb sydd â chyfyngiadau draenio hysbys. Mae tystiolaeth leol yn awgrymu bod datblygiadau blaenorol yn yr ardal gyfagos wedi wynebu anawsterau sy'n gysylltiedig ag amodau dŵr daear, ffynhonnau tanddaearol a rheoli dŵr wyneb. Ceir hefyd bryderon ynghylch effeithiolrwydd a chynhwysedd mesurau gwanhau presennol yn ystod cyfnodau o law trwm neu estynedig.

O ystyried y cyfyngiadau hyn, mae perygl sylweddol y gallai datblygu waethygu problemau draenio a rheoli dŵr wyneb presennol ar y safleoedd ac yn yr ardaloedd cyfagos. Dylid felly ategu unrhyw ddyraniad â thystiolaeth gadarn sy'n dangos y gellir cyflawni datblygiad heb gynyddu'r risg o lifogydd, dŵr ffo wyneb nac effeithiau andwyol ar dir, eiddo a seilwaith cyfagos.

Colli Cefn Gwlad, Niwed i Gymeriad y Dirwedd a Gweithred Posib o Fandaliaeth Amgylcheddol

Mae'r safleoedd yn ffurfio rhan o'r cefn gwlad agored sy'n amgylchynu pentref Y Fforest ac yn darparu pontio gweledol a ffisegol pwysig rhwng yr anheddiad presennol a'r dirwedd wledig ehangach.

Byddai datblygu'r safleoedd yn arwain at golli tir glas parhaol ac yn ymestyn ffurf adeiledig y pentref ymhellach i'r cefn gwlad. Byddai hyn yn erydu cymeriad gwledig yr ardal, yn gwanhau ymyl bresennol yr anheddiad ac yn cyfrannu at drefoli graddol. Byddai'r effaith ganlyniadol ar gymeriad y dirwedd ac amwynder gweledol yn sylweddol ac yn barhaol.

Mae'r tir a gynhwysir yn y CDLI hwn yn ffinio ag ardal y nodwyd ei fod yn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (S.S.S.I.). Gellid ystyried bod parhau i ddatblygu'r ardal hon yn weithred o fandaliaeth amgylcheddol.

Bioamrywiaeth ac Effaith Ecologol

Mae'r safleoedd yn cyfrannu at fioamrywiaeth leol a chysylltedd ecologol ac yn darparu cynefin i amrywiaeth o rywogaethau bywyd gwyllt o fewn y dirwedd ehangach.

Byddai datblygiad preswyl yn anochel yn arwain at golli, darnio ac aflonyddu ar gynefinoedd. Yn absenoldeb asesiadau ecologol cynhwysfawr sy'n dangos y gellir diogelu, gwella a rheoli bioamrywiaeth yn ddigonol yn unol â pholisi cynllunio, byddai dyrannu'r safleoedd hyn yn gynamserol ac yn amhriodol.

Traffig, Diogelwch Priffyrdd a Hygyrchedd

Byddai tai ychwanegol ar y safleoedd hyn yn cynhyrchu mwy o symudiadau traffig ar ffyrdd lleol sydd eisoes yn profi tagfeydd, yn enwedig yn ystod cyfnodau brig.

Mae pryder arbennig ynghylch y fyrrd sy'n cysylltu â'r A48, lle mae oedi a phryderon diogelwch priffyrdd yn cael eu profi'n rheolaidd. Dylid asesu effaith gronnol y cynnig hwn, ynghyd â

datblygiadau presennol ac arfaethedig o fewn coridor ehangach Afon Llŵchwr ac ardaloedd awdurdodau cyfagos, cyn dyrannu unrhyw dwf pellach.

Colli preifatrwydd / anwybyddu a niweidio amwynder preswyl

Byddai dyrannu'r safle hwn yn annerbyniol ac yn niweidio preifatrwydd ac amwynder cartrefi presennol ar Heol y Fforest a Chlos Benallt Fawr. Mae'r safle yn eistedd ar y ddaear yn uniongyrchol y tu cefn i'r eiddo hyn, gan greu llinellau golwg clir ac uniongyrchol i brif ystafelloedd a gerddi cefn preifat. O ystyried dyfnderoedd plot nodweddiadol o tua 10–12 metr, nid yw'n bosibl cyflawni pellteroedd gwahanu neu sgrinio derbyniol heb leihau capasiti yn sylweddol. Felly, mae'r dyraniad, o bosib, yn gwrthdaro â pholisi adeiladu sy'n gofyn am amddiffyn amwynder cymdogion, rhagolygon priodol, ac osgoi effeithiau anwybyddu. Byddai unrhyw liniaru (e.e. byfferau tirwedd, uchder cyfyngedig) o bosib yn tanseilio'r cynnyrch a nodwyd, gan olygu nad yw'r safle yn addas i'w ddyrannu yn y lle cyntaf.

Pwysau ar Seilwaith a Gwasanaethau Lleol

Mae'r gymuned leol eisoes yn profi pwysau ar wasanaethau hanfodol gan gynnwys meddygfeydd teulu, fferyllfeydd a gwasanaethau deintyddol. Er bod pentref Y Fforest wedi'i leoli yn Sir Gaerfyrddin, oherwydd eu hagosrwydd a'u hygyrchedd, mae'r rhan fwyaf o'r trigolion yn dibynnu ar gyfleusterau a leolwyd ym Mhontarddulais, sy'n Ninas a Sir Abertawe.

Byddai datblygiad preswyl pellach yn cynyddu'r galw am wasanaethau sydd eisoes yn gweithredu ar neu'n agos at eu capasiti. Nid oes digon o dystiolaeth ar hyn o bryd i ddangos bod y seilwaith iechyd, addysg, cymunedol a chyfleustodau angenrheidiol naill ai'n bodoli neu y gellir ei ddarparu mewn modd amserol i gefnogi maint y datblygiad a gynnigir.

Asesiadau Cynllunio Blaenorol a'r Angen am Dai

Mae asesiadau cynllunio blaenorol wedi dangos bod digon o dir preswyl ar gael yn yr ardal ac nad oedd angen dyraniadau ychwanegol. Felly mae angen dangos yn glir yr angen am ddyrannu safleoedd ychwanegol yn y lleoliadau hyn.

Yn absenoldeb cyfiawnhad cadarn, mae'n anodd gweld sut y gellir cysoni dyrannu'r safleoedd hyn â'r cyfyngiadau amgylcheddol, seilwaith a thirwedd sydd eisoes wedi'u nodi.

Effaith Gronnol ar y Gymuned

Mae pentref Y Fforest wedi profi twf preswyl sylweddol dros y degawdau diwethaf. Mae effaith gronnol datblygiad parhaus yn rhoi pwysau cynyddol ar seilwaith, rhwydweithiau trafnidiaeth a chyfleusterau cymunedol, tra'n erydu'n raddol gymeriad gwledig unigryw'r pentref.

Dylid felly ystyried yn ofalus effaith gronnol unrhyw ddyraniadau pellach fel rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol.

Y Gymraeg a Chydlyniant Cymunedol

Dylid hefyd ystyried effeithiau posibl datblygiad tai ar raddfa fawr ar gymeriad cymdeithasol, diwylliannol ac ieithyddol yr ardal leol. Dylai unrhyw gynnig ddangos sut y bydd yn cefnogi cydlyniant cymunedol ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at amcanion cynnal a hyrwyddo'r Gymraeg.

Casgliad

Am y rhesymau a amlinellir uchod, rydym yn gwrthwynebu dyrannu a datblygu Cyf: SeC6/(iii) (SR/069/001 ac SR/069/003), at ddibenion preswyl. Byddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at golli cefn gwlad gwerthfawr, yn codi pryderon sylweddol ynghylch draenio a risg llifogydd, yn effeithio'n andwyol ar fioamrywiaeth, yn cynyddu traffig a phwysau ar seilwaith lleol, ac yn cyfrannu at erydu parhaus cymeriad gwledig Y Fforest.

Felly, gofynnwn yn barchus i'r safleoedd hyn gael eu tynnu o'r Cynllun Datblygu Lleol ac i'w gwerth amgylcheddol, tirweddol, seilwaith a chymunedol gael ei gydnabod a'i ddiogelu'n llawn.

Huw a Menna Watkins,

